

Форма

Некоммерческое партнерство «Объединение энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций Волго-Камского региона»

(наименование саморегулируемой организации)

Общество с ограниченной ответственностью "НефтьГазСпецВысотМонтаж"

(наименование организации (лица), проводившего энергетическое обследование)

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ Рег. №
потребителя топливно-энергетических ресурсов

Объединение энергоаудиторских
и энергоэкспертных организаций
Волго-Камского региона»

№ СРО.Э-069-0111-20-0

Подпись

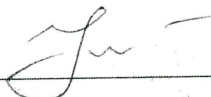


Жилой многоквартирный дом по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Минская, дом 37

(наименование обследованной организации (объекта))

Составлен по результатам добровольного энергетического обследования

Директор



Ушаков Е.М.

(подпись лица, проводившего энергетическое обследование
(руководителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица) и печать юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

Директор



Нигметзянов Р.Н.

(должность и подпись руководителя единоличного (коллегиального)
исполнительного органа организации, заказавшей проведение
энергетического обследования, или уполномоченного им лица)

Январь, 2013

(месяц, год составления паспорта)

Форма

Общие сведения об объекте энергетического обследования

Жилой многоквартирный дом по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул. Минская, дом 37

(полное наименование организации)

1. Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2. Юридический адрес 420074, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, 62
3. Фактический адрес 420140, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Минская, 37
4. Наименование основного общества (для дочерних (зависимых) обществ) отсутствует
5. Доля государственной (муниципальной) собственности, % (для акционерных обществ) 0
6. Банковские реквизиты. ИНН 1660104777, КПП: 166001001, ОГРН: 1071690050376, БИК: 049205770, АКБ "ЭНЕРГОБАНК"(ОАО), р/сч. 40702810000032006869
7. Код по ОКВЭД 70.32.1
8. Ф.И.О., должность руководителя Нигметзянов Радик Нуруллович - Директор
9. Ф.И.О., должность, телефон, факс должностного лица, ответственного за техническое состояние оборудования Тимерханов И.А. - главный инженер: 88435224759
10. Ф.И.О., должность, телефон, факс должностного лица, ответственного за энергетическое хозяйство Нигметзянов А.Н. - главный энергетик: 88435224759

(Таблица 1)

Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы*				Отчетный (базовый) год**
		2008	2009	2010	2011	2012
1. Номенклатура основной продукции (работ, услуг)	2012: ЖКХ, услуги населению					
1.1. Код основной продукции (работ, услуг) по ОКП		---	---	---	---	0400008
2. Объем производства продукции (работ, услуг)	тыс. руб.					2582,3
3. Производство продукции в натуральном выражении, всего						
4. Объем производства основной продукции, всего	тыс. руб.	---	---	---	---	
5. Производство основной продукции в натуральном выражении, всего	---	---	---	---	---	
6. Объем производства дополнительной продукции	тыс. руб.					
7. Потребление энергетических ресурсов, всего	тыс. т у.т.					0,193
8. Потребление энергетических ресурсов по номенклатуре основной продукции, всего	тыс. т у.т.	---	---	---	---	
9. Объем потребления энергетических ресурсов по номенклатуре основной продукции, всего	тыс. руб.					902,99

Наименование	Единица измерения	Предшествующие годы				Отчетный (базовый) год
		2008	2009	2010	2011	
10. Потребление воды, всего	тыс. куб. м	—	—	—	—	6,92
в т. ч. на производство основной продукции	тыс. куб. м	—	—	—	—	—
11. Энергоемкость производства продукции (работ, услуг) всего	тыс. т у.т. тыс. руб.	—	—	—	—	0,00007
12. Энергоемкость производства продукции (работ, услуг) по номенклатуре основной продукции, всего	тыс. т у.т. тыс. руб.	—	—	—	—	—
13. Доля платы за энергетические ресурсы в стоимости произведенной продукции (работ, услуг)	%	—	—	—	—	35
14. Суммарная мощность электроприемных устройств: - разрешенная установленная - среднегодовая заявленная	тыс. кВт тыс. кВт	— —	— —	— —	— —	0,04 0,04
15. Среднегодовая численность работников	чел.	—	—	—	—	23

*Сведения за 2008-2011 гг. не представлены за отсутствием достоверных данных

(Таблица 2)

Сведения об обособленных подразделениях организации

№ п.п.	Наименование подразделения	Фактический адрес	ИНН-КПП (в случае отсутствия - территориальный код ФНС)	Среднегодовая численность работников	в т. ч. промышленно-производственный персонал

* - четыре предшествующих отчетному (базовому) году;

** - последний полный календарный год перед датой составления энергетического паспорта

Форма

Перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование мероприятия, вид энергетического ресурса	Годовая экономия энергетических ресурсов				Затраты, тыс. руб.	Средний срок окупаемос- ти, лет	Согласованный срок внедрения, квартал, год
	в натуральном выражении		в стоимостном выражении тыс. руб. (по тарифу)				
	единица измерения	кол-во					
Организационные и малозатратные мероприятия							
Заменить лампы накаливания мощностью 100 Вт(52 шт.) на лампы мощностью 20 Вт той же освещенности. Электроэнергия	кВт·ч	12147,2	29,2	6,24	0,2	—	
Необходимо произвести утепление оконных проемов, ограждающих конструкций, уплотнение дверных проемов, Тепловая энергия	Г кал	22,1	12	10	0,8	—	
Итого:			41,2	16,24	0,4		
Среднезатратные							
	—	—	—	—	—	—	
Итого:			—	—	—	—	
Долгосрочные, крупнозатратные							
	—	—	—	—	—	—	
Итого:			—	—	—	—	
Всего, тыс. т у.т. в том числе по видам ТЭР:		0,008	41,2	16,24	0,4	—	
Котельно-печное топливо	т у.т.	—	—	—	—	—	
Тепловая энергия	Г кал	22,1	12	10	0,8	—	
Электроэнергия	тыс. кВт·ч	12,147	29,2	6,24	0,2	—	
Моторное топливо	т у.т.	—	—	—	—	—	
Смазочные материалы	тыс. т	—	—	—	—	—	
Сжатый воздух	тыс. куб. м	—	—	—	—	—	
Вода	куб. м	—	—	—	—	—	

*Согласованный срок внедрения не определен

I. Фактическое состояние использования энергетических ресурсов.

1.1. Электрическая энергия.

Снабжение электрической энергией осуществляется на основании договора на электроснабжение Договор № 1418Э заключенным с ОАО «Татэнергосбыт»

Фактическое годовое потребление электрической энергии в 2012

Таблица 1.1.1

Тыс.кВтч	Тариф(руб./кВтч)	Сумма(тыс.руб.)
151,27	2,4	367,6

Нормативное потребление электрической энергии

Расчет нормативного потребления электроэнергии согласно представленным данным по мощности и времени работы оборудования:

Освещение:

$$W_{\text{осв}} = N * P_{\text{уст}} * K_{\text{и}} * K_{\text{п}} * T * K_{\text{лк}}, \text{ кВт.ч}$$

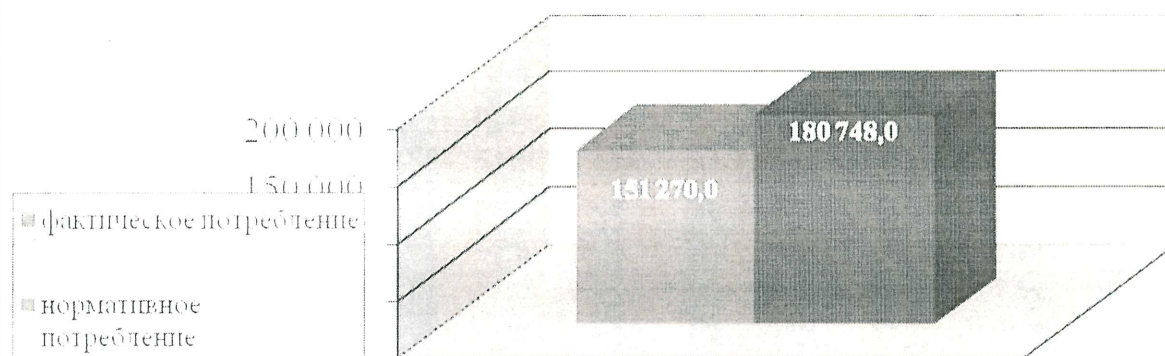
Электропотребляющее оборудование:

$$G = k * n * P * t * N, \text{ кВтч}$$

Таблица 1.1.2

Наименование	n,	Руст,	Уст. мощность	T=t*N,	k	кВтч
Освещение						
Лампы накаливания	52	0,1	5,20	2920	1,0	15 184,000
Итого	52		5,200			15 184,0
Бытовая оборудование						
Чисор квартир	108	0,7	75,6	4380	0,5	165564,0
Итого	108		75,6			165564,0
Всего	160		80,8			180748

Диаграмма сравнения фактического потребления электрической энергии в 2012 г. с расчетно-нормативным, кВт*ч



Как наблюдается из диаграммы, непроизводительный расход отсутствует.

Удельные нормы расхода электрической энергии		
Фактические удельные нормы:		
Фактическое потребление	Площадь, м ²	Тыс. кВтч/м ²
151,27	6410,4	0,024
Нормативные удельные нормы:		
Нормативное потребление	Площадь, м ²	Тыс. кВтч/м ²
180,75	6410,4	0,028

Резерв экономии электроэнергии

Расчет экономии электроэнергии за счет замены ламп накаливания на энергосберегающие и люминесцентных ламп на лампы меньшей мощности.

Годовая экономия составит:

$$W_{\text{осв 1}} - W_{\text{осв 2}} = \Delta W_{\text{осв}},$$

$W_{\text{осв}} = N * P_{\text{уст}} * K_{\text{и}} * K_{\text{п}} * T$, кВт.ч, где: $W_{\text{осв}}$ - потребляемая эл. энергия в год, кВт.ч; N - количество ламп, шт.; $P_{\text{уст}}$ - мощность лампы, кВт; $K_{\text{и}}$ - коэффициент использования ламп; T - число часов работы ламп в год, час; $K_{\text{п}}$ - коэффициент потерь в ПРА (пускорегулирующей аппаратуре)

Таблица 1.1.5

Светильники	наименование здания	Количество ламп, шт	Мощность заменяемой лампы, кВт	Мощность энергосберегающей лампы, кВт	Время работы лампы, час	Коэф. использования	Коэф. потерь в ПРА	Экономия в натуральном выражении, кВтч	Экономия в денежном выражении, тыс. руб	затраты, тыс. руб	срокупаемости, мес
ЖМД											
лампы накаливания	ЖМД	52	0,100	0,020	2920	1	1,0	12147,200	29,153	6,240	0,214
Итого		52						12147,200	29,153	6,24	0,214

Резерв экономии:

- Заменить лампы накаливания мощностью 100 Вт(52 шт.) на лампы мощностью 20 Вт той же освещенности экономия составит 12147,2 кВтч на сумму 29,2 тыс. руб. Затраты при единовременной замене примерно составят 6,24 тыс.руб.

1.2.Тепловая энергия.

Снабжение тепловой энергией осуществляется на основании договора № 11128Т заключенным с ОАО «Таттеплосбыт»

Фактическое годовое потребление тепловой энергии в 2012

Таблица 1.2.1

Гкал	Тариф (руб)	Сумма (руб.)
945,3	566,4	535,4

По данным организации отопительный период составил 212 дней.

Нормативное потребление тепловой энергии

Тепловая энергия

Расчет нормативной нагрузки здания на отопление помещений рассчитывается по формуле:

$$Q_o = (1 + \beta) \cdot V_n \cdot \alpha \cdot q_0 \cdot (t_{в.ср.} - t_{н.о.}) \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/ч,}$$

где:

$\beta = (0,1 - 0,3)$ – поправочный коэффициент, учитывающий расход теплоты на инфильтрацию наружного воздуха в помещении;

q_0 – удельная отопительная характеристика здания, ккал/(ч м³°С);

α – коэффициент, учитывающий изменение удельной тепловой характеристики здания в зависимости от климатических условий;

V – Объем здания по наружному обмеру, м³;

$t_{в.ср.}$ – температура внутри здания, °С;

$t_{н.о.}$ – расчетная температура наружного воздуха (средняя температура в отопительный сезон)

$t_{н.о.} = -1,5^\circ\text{С}$ – климатические данные приняты из сайта (<http://www.pogoda.ru/net/>)

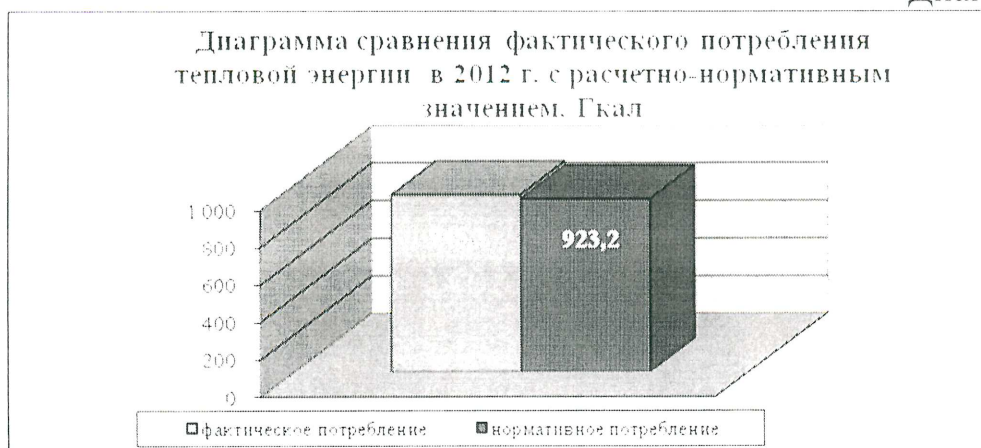
$T = 5088$ – продолжительность отопительного периода (212 дней)

Таблица 1.2.3.

ОТОП ЛЕНИ Е	1 + b	V	q0	α	tв	tн	Q Гкал/ч	отопит период, час	Q Гкал/год
ЖМД	1	38 613,0	0,35	0,96	16	-1,5	0,2270	4848	923,2
Итого		38 613,0							923,2

Таким образом, расчетно-нормативное потребление тепловой энергии на отопление составило 923,2 Гкал/год

Диаграмма 1.2.1.



По диаграмме видно нормативное потребление тепловой энергии в 2012 году составило 923,2 Гкал, вследствие чего был выявлен непроизводительный расход в размере 22,1 Гкал на сумму 12 тыс.руб.

Показатели энергетической эффективности тепловой энергии		
<i>Фактические показатели энергетической эффективности тепловой энергии</i>		
Фактическое потребление	Отапливаемая площадь, м ²	Гкал/м ²
945,3	6410,4	0,147
<i>Нормативные показатели энергетической эффективности тепловой энергии</i>		
Нормативное потребление	Отапливаемая площадь, м ²	Гкал/м ²
923,2	6410,4	0,144

Мероприятия по устранению непроизводительного расхода:

- Необходимо произвести утепление оконных проемов, ограждающих конструкций, уплотнение дверных проемов, экономия составит 22,1 Гкал на сумму 12 тыс.руб.

1.3. Холодная вода

Снабжение питьевой водой осуществляется на основании Договор № 10/8102 с МУП «Водоканал»:

Фактическое годовое потребление хоз. питьевой воды в 2012 году

Таблица 1.3.1

м3	Тариф (руб.)	Сумма (тыс.руб.)
6920	25,9	179,1

Холодная вода

Нормативное потребление хоз. питьевой воды рассчитывается по формуле:

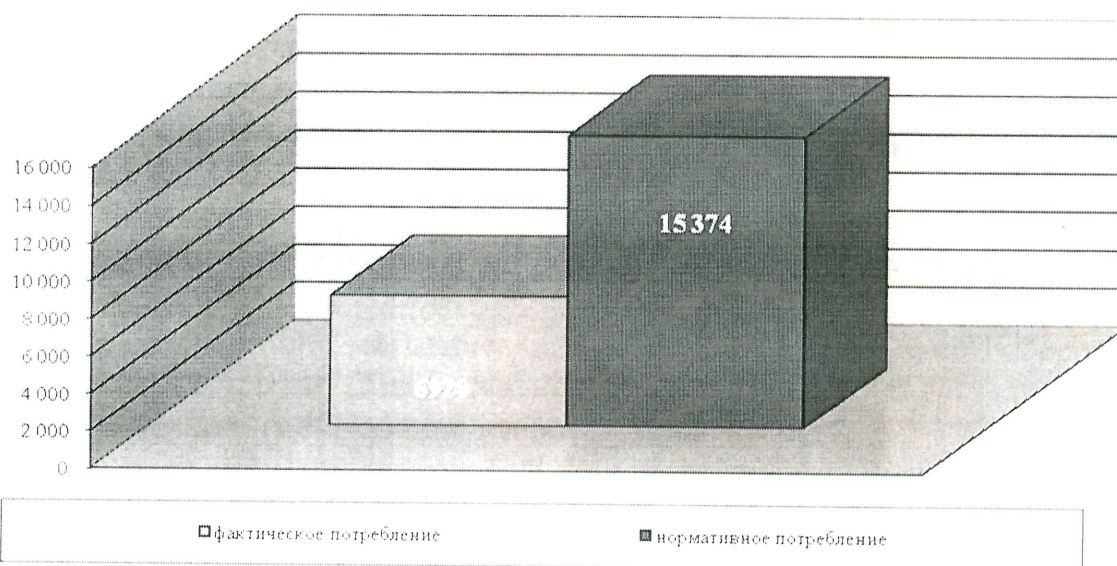
$$M = a * m * Z / 1000 \text{ (м}^3\text{)}$$

Таблица 1.3.2

ХОЛ. ВОДА	a	m	Z	M
ЖМД				
Хоз-питьевые нужды	195	216	365	15 374
Всего				15 374

Показатели энергетической эффективности тепловой энергии		
<i>Фактические показатели энергетической эффективности воды</i>		
Фактическое потребление	Площадь, м2	м3/м2
6920	6410,4	1,08
<i>Нормативные показатели энергетической эффективности воды</i>		
Нормативное потребление	Площадь, м2	м3/м2
15 374	6410,4	2,4

Диаграмма сравнения фактического потребления хоз. питьевой воды в 2012 г. с расчетно-нормативным, м3



Как наблюдается из диаграммы, непроизводительный расход отсутствует.