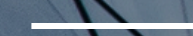


УК “УЮТ”

О КОМПАНИИ **ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ** **ДОСТИЖЕНИЯ И ПЛАНЫ**

NEXT SLIDE

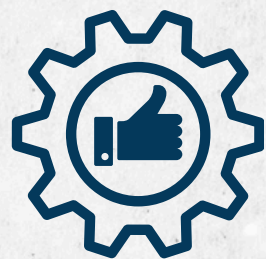


О КОМПАНИИ



Год основания

ООО “Управляющая компания Уют” зарегистрировано в качестве юридического лица 22 августа 2007 г.



Основные направления деятельности

обеспечение бесперебойной и качественной работы инженерного оборудования эксплуатируемого жилого фонда, обеспечение граждан коммунальными и жилищными услугами, соблюдение правил и норм технической эксплуатации и санитарного содержания жилого фонда, оперативность в ликвидации аварийных ситуаций.



География присутствия

ООО “УК Уют” действует на рынке оказания жилищно-коммунальных услуг Ново-Савиновского, Советского, Вахитовского, Приволжского, Авиастроительного и Московского районов города Казани.



Сегодня в управлении находится:

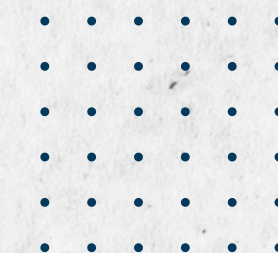
236 539.46 м² - общая площадь помещений
211 879.3 м² - площадь жилых помещений
24 660.16 м² - площадь нежилых помещений

NEXT SLIDE



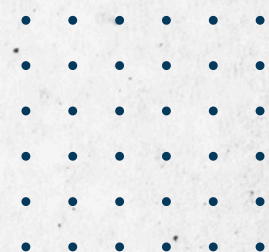


ДОСТИЖЕНИЯ



Мы участвуем в программах:

- «Наш двор» — программа Раиса Республики Татарстан по комплексному благоустройству дворовых территорий
- Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан



NEXT SLIDE



В НАШЕМ УПРАВЛЕНИИ

АДРЕС	ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ/НЕЖИЛАЯ
ВИШНЕВСКОГО 29/48	10 745.70 м ²
	1802.0 м ²
ВОЛКОВА 70	5747.10 м ²
	1156.40 м ²
ДАУРСКАЯ 35А	9704.30 м ²
ЛЯДОВА 15	10 146.0 м ²
	637.90 м ²
МИНСКАЯ 37	6410.40 м ²
	533.40 м ²
ОКОЛЬНАЯ 11	7639.60 м ²

АДРЕС	ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ/НЕЖИЛАЯ
СИБГАТА ХАКИМА 31	5849.50 м ²
	697.70 м ²
СИБГАТА ХАКИМА 33	7174. 10 м ²
	881.70 м ²
СИБГАТА ХАКИМА 35	7170. 50 м ²
	924.40 м ²
СИБГАТА ХАКИМА 37	10 879.60 м ²
	1296.20 м ²
СИБГАТА ХАКИМА 39	8247.90 м ²
ПОБЕЖИМОВА 36	16 164.40 м ²
	1409.50 м ²

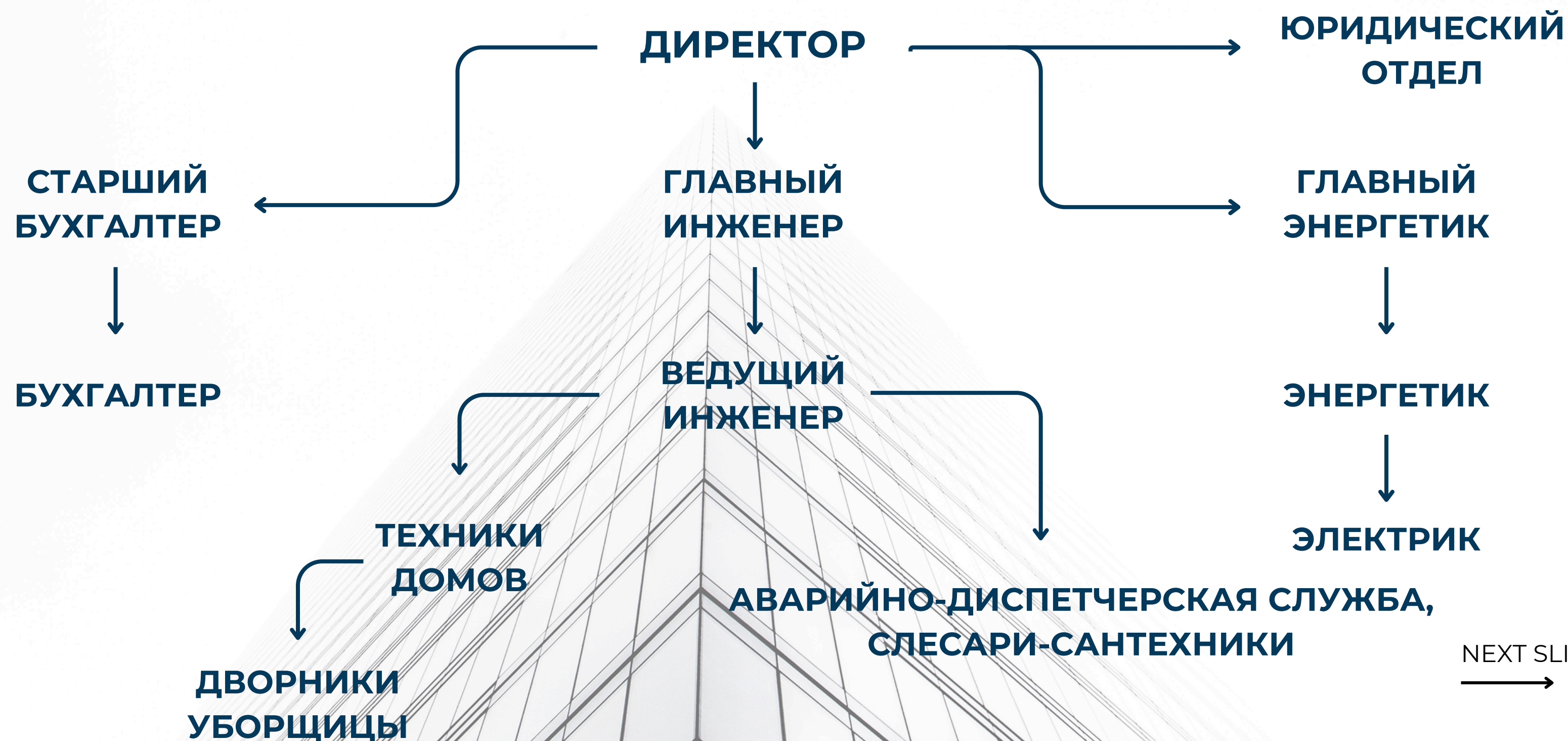
В НАШЕМ УПРАВЛЕНИИ

АДРЕС	ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ/НЕЖИЛАЯ
СИБИРСКИЙ ТРАКТ 13	29 446.10 м²
	9921.20 м²
СИБИРСКИЙ ТРАКТ 23	8447.40 м²
	488.70 м²
СПАРТАКОВСКАЯ 165	16 172.20 м²
	945.10 м²
ТУНАКОВА 45/1	3970.50 м²
	535.30 м²
ТУНАКОВА 45/2	4451.20 м²

АДРЕС	ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ/НЕЖИЛАЯ
ЧИСТОПОЛЬСКАЯ 68	5929.50 м²
	660.50 м²
ЧИСТОПОЛЬСКАЯ 70	8176.30 м²
	660.10 м²
ЧИСТОПОЛЬСКАЯ 72	10 358.70 м²
	885.36 м²
ЧИСТОПОЛЬСКАЯ 74	10 810.40 м²
	1224.70 м²
ЧИСТОПОЛЬСКАЯ 76	8237.90 м²



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА



NEXT SLIDE



ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ



- ▶ ООО "СТАНДАРТ ИНЛИФТ"
- ▶ ООО "ТехСервис-24"
- ▶ ООО "Модуль-лифт"
- ▶ ООО "Мангуст Д"
- ▶ ООО ЧОП "БОС"
- ▶ ООО Барс Технологии-Системы Безопасности
- ▶ ООО "Ремонтно-печное предприятие"

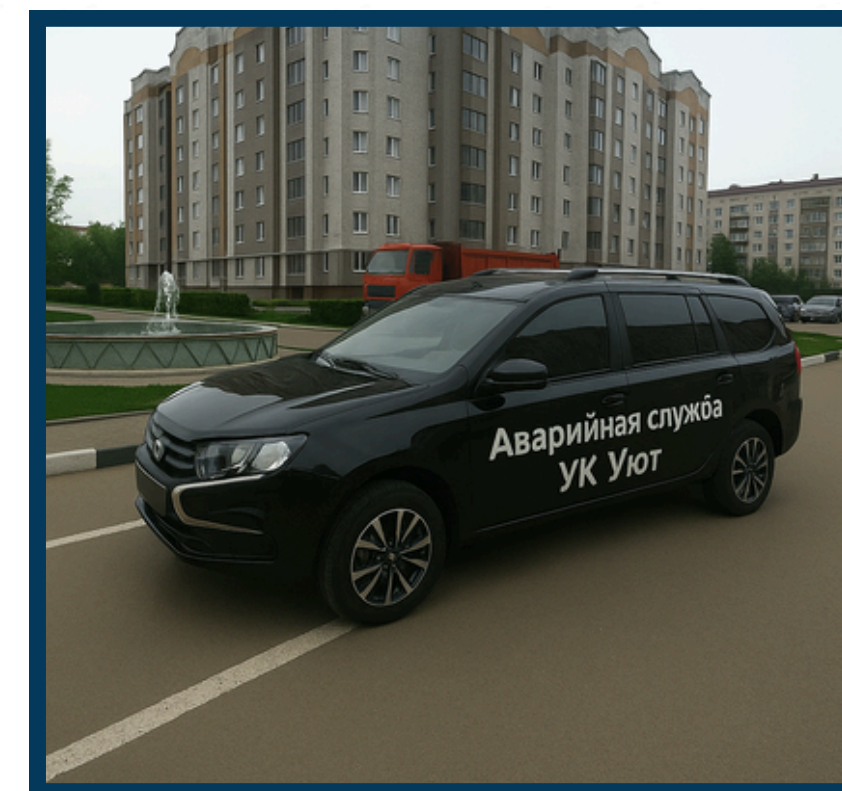
NEXT SLIDE



СПЕЦТЕХНИКА

Управляющая компания играет ключевую роль в обеспечении комфортного и безопасного проживания в многоквартирных домах.

Одним из важнейших инструментов в работе **УК «Уют»** является специальная техника, которая используется для выполнения широкого спектра задач по обслуживанию и содержанию жилого фонда и придомовых территорий.



NEXT SLIDE



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

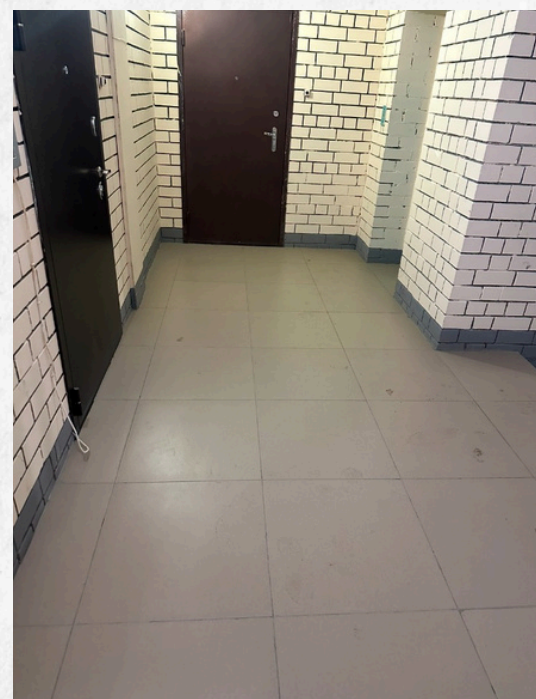
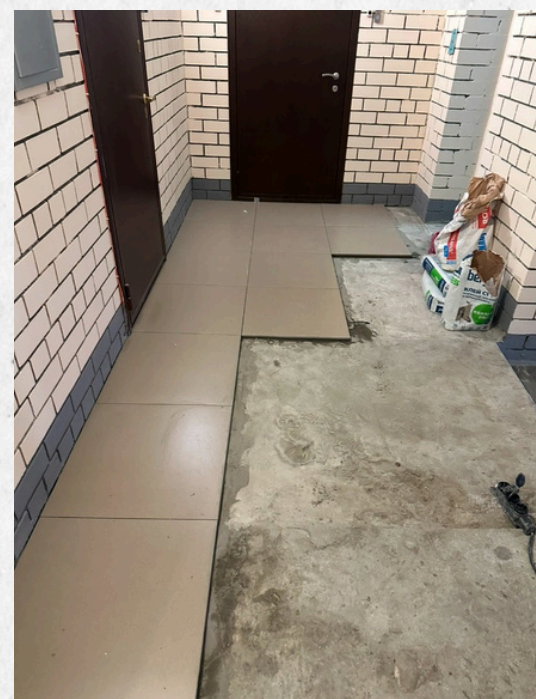
Для формирования плана ППР (планово-предупредительный ремонт) УК «Уют» ежегодно в весенний и осенний период проводит мониторинг общедомового имущества в целях надлежащего контроля за техническим состоянием МКД.

Текущий ремонт — это плановые работы, направленные на поддержание общего имущества дома в исправном состоянии.

Зачем это нужно:

Текущий ремонт позволяет предотвратить более серьёзные поломки, продлевает срок службы систем и повышает комфорт проживания.

NEXT SLIDE





**KONE
Corporation**



**Otis Worldwide
Corporation**



**Sigma Lift
Company Ltd.**



**ООО
"Могилевлифтмаш"**

РАБОТА С ЛИФТАМИ

Лифты — сложная техника, требующая постоянного внимания. Наша управляющая компания:

1. Заключает договор с лицензированной лифтовой службой
2. Следит за регулярным техобслуживанием и смазкой механизмов
3. Контролирует срок службы и проводит модернизацию по мере необходимости
4. Проводит диагностику и устраняет неисправности при первых признаках сбоя
5. Обеспечивает оперативное реагирование на заявки жильцов

NEXT SLIDE



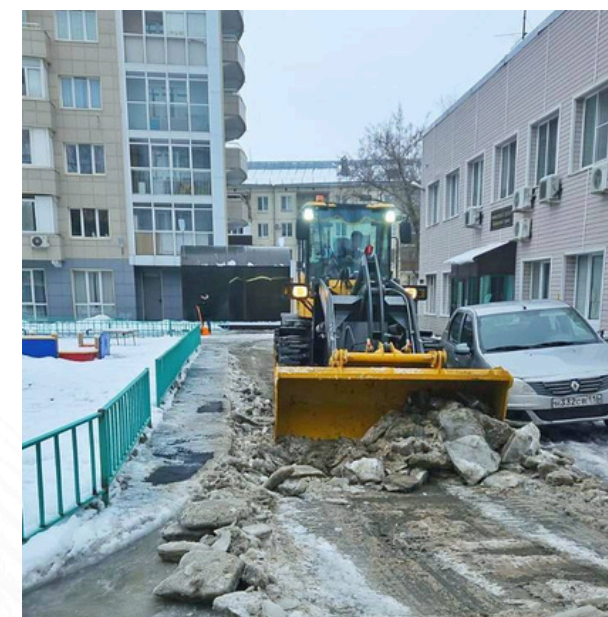


Уборка территории

Ежедневная и сезонная уборка тротуаров, проездов, площадок. Очистка от снега и льда зимой, вывоз мусора и листвы.

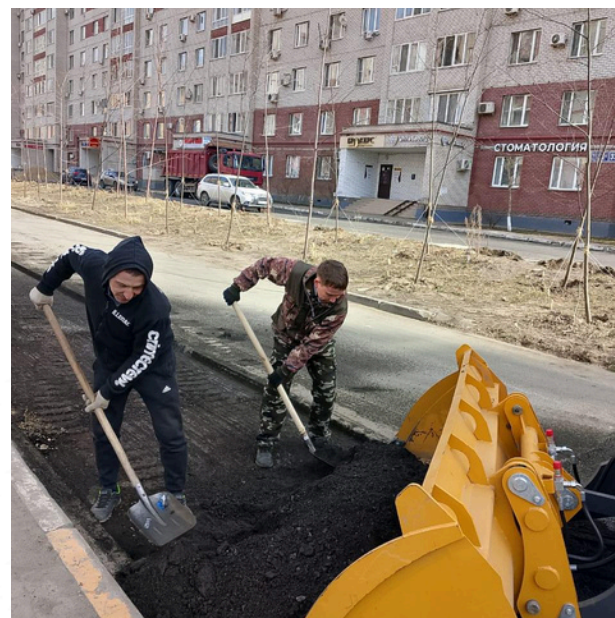
РАБОТА С ПРИДОМОВЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Управляющая компания обеспечивает надлежащее содержание придомовой территории, создавая безопасную, чистую и благоустроенную среду для всех жителей.



NEXT SLIDE



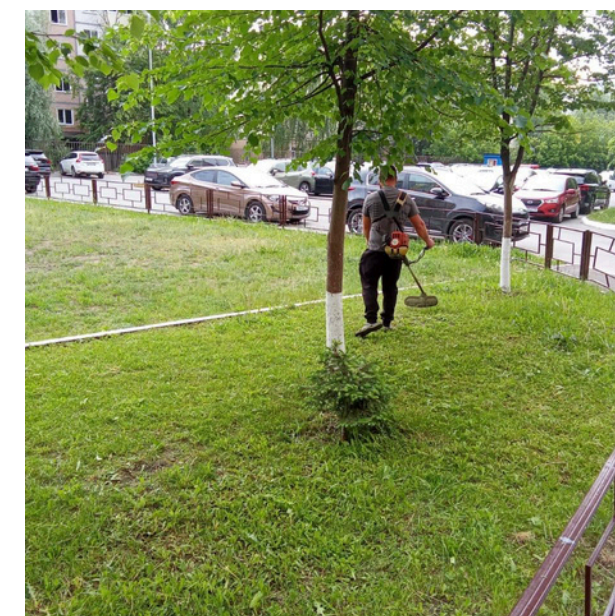


Озеленение и благоустройство

Стрижка газонов, посадка и уход за зелёными насаждениями. Поддержание в порядке цветников и клумб. Ремонтные работы во дворах

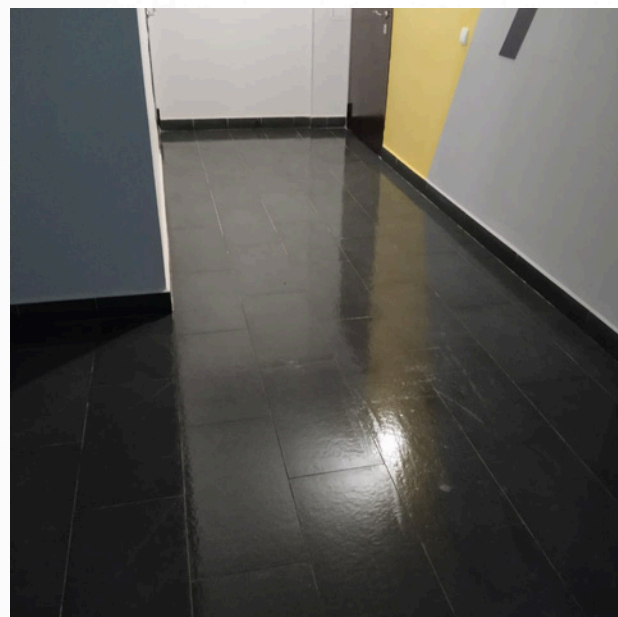
РАБОТА С ПРИДОМОВЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Управляющая компания обеспечивает надлежащее содержание придомовой территории, создавая безопасную, чистую и благоустроенную среду для всех жителей.



NEXT SLIDE





► Уборка МОП

Управляющая компания организует регулярную уборку МОП для обеспечения чистоты, порядка и санитарной безопасности в доме. Ежедневная влажная уборка лестничных клеток, холлов, лифтов. Мытьё окон (по графику).

РАБОТА С ПРИДОМОВЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

Управляющая компания обеспечивает надлежащее содержание придомовой территории, создавая безопасную, чистую и благоустроенную среду для всех жителей.



NEXT SLIDE

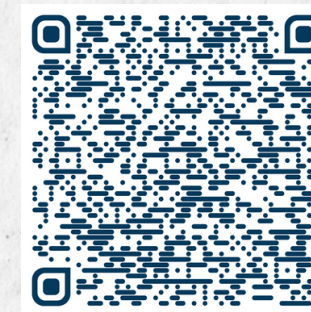


ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ МКД

Офис УК расположен по адресу: **г. Казань, ул. Сибгата Хакима, д.37, оф.11**
Сюда жители могут обратиться к управляющему по любому вопросу.
Время работы УК «Уют»: **с 8:00 до 17:00**, перерыв **с 12:00 до 13:00**
Часы приема населения: **среда с 9:00 до 12:00**

В УК можно обратиться также дистанционными методами:

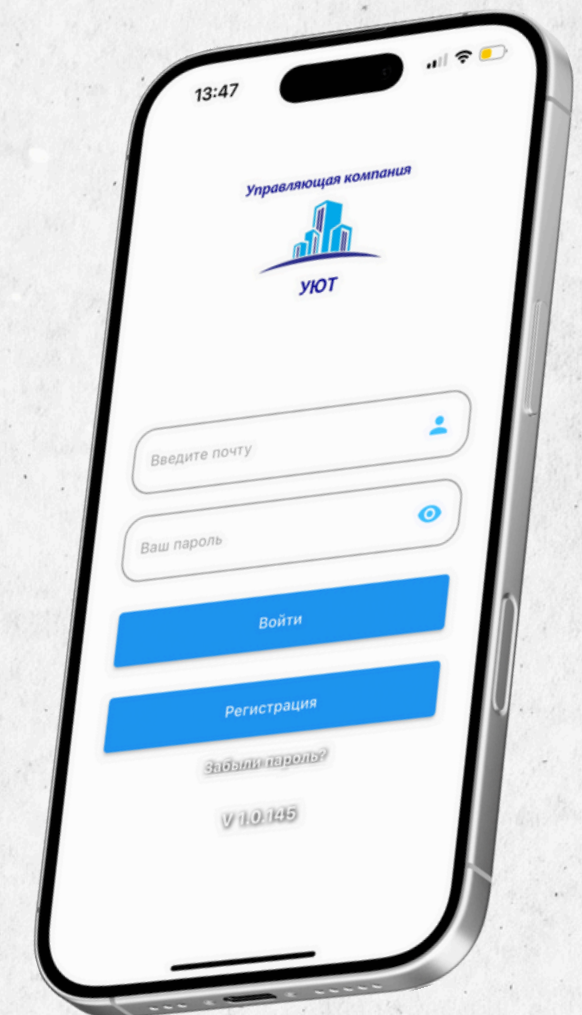
- ▶ Личный кабинет в мобильном приложении «УК Уют»
- ▶ Официальный сайт УК во вкладке «Обратная связь»
<http://uyt-kazan.ru/>



УК УЮТ
GOOGLE PLAY



УК УЮТ
APP STORE



NEXT SLIDE



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ МКД

Управляющая компания — это не только обслуживание дома, но и развитие добрососедских отношений. Мы регулярно организуем **мероприятия для жителей**, чтобы создать теплую и дружелюбную атмосферу в доме.

Что мы проводим:

- Праздники для детей и семей (Новый год, День двора, Масленица и др.)
- Субботники и дни благоустройства
- Опросы и встречи с жителями по улучшению условий проживания



NEXT SLIDE



ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА



Диспетчерская служба работает круглосуточно! Аварийно-диспетчерское обслуживание является важнейшим направлением деятельности управляющей компании. От уровня аварийного обслуживания, быстроты и оперативности работы сотрудников АДС зависит безопасность и комфорт всех жителей МКД.



Функционал диспетчерской службы

- Прием и мониторинг заявок текущего и аварийного характера 24/7
- Контроль и выполнение работ по заявкам (подрядным организациями и РСО)
- Ведение учета поступивших и выполненных заявок 24/7

NEXT SLIDE



МЕРЫ РАБОТЫ С ДОЛЖНИКАМИ

В течение года проводится большая разноплановая работа по взысканию просроченной задолженности.

Ежемесячно по адресам, где имеется задолженность, направляются уведомления об имеющейся задолженности и необходимости ее погашения.

При образовании задолженности производится начисление пени в соответствии с ч. 14, ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

После проведения досудебных работ при неоплате задолженности в отношении должника подаются заявления мировым судьям, далее при отмене судебного приказа исковое заявление направляется в районный суд или мировому судье для взыскания задолженности в зависимости от цены иска.

При наличии вступившего в законную силу решения суда о взыскании задолженности в отношении лица исполнительный документ передается на исполнение в РОСП УФССП РТ либо напрямую в Банк для ареста счета должника и произведения удержаний денежных средств в счет долга.

После возбуждения судебным приставом-исполнителем исполнительного производства к должнику применяются следующие меры:

- удержание денежных средств из заработной платы и иного дохода;
- наложен запрет на выезд за пределы РФ;
- наложен арест на транспортное средство и иное имущество должника.

Производится ограничение в пользовании услугой «Электроснабжение» согласно Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г., в случае самовольного подключения к сетям электроснабжения предусмотрена административная ответственность (ст. 7.19 КоАП РФ).

Также для урегулирования вопроса по оплате задолженности Управляющая компания готова предоставить гражданам рассрочку на выплату задолженности, путем заключения Соглашения о поэтапном погашении.

ВРЕМЯ РАБОТЫ УК «УЮТ»:

С 8:00 ДО 17:00

ПЕРЕРЫВ

С 12:00 ДО 13:00

ЧАСЫ ПРИЕМА НАСЕЛЕНИЯ:

СРЕДА С 9:00 ДО 12:00

ПРИЕМНАЯ: **522-47-59**

БУХГАЛТЕРИЯ: **522-47-61**

КРУГЛОСУТОЧНАЯ АДС: **8 (906) 325-32-24**